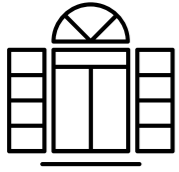


# MEMORIA CALIDADES



## CARPINTERIA INTERIOR

### PUERTAS DE PASO

Lacadas de fábrica en blanco según planos.

### RODAPIE

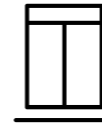
Color blanco a juego con carpinterías y acabado en PVC

### BARANDILLA

En la escalera, metálica pintada al esmalte color blanco

### FRENTES DE ARMARIO

Lacado con hojas enterizas. Armarios según planos de contrato. División interior de altillo de armario con balda tablero melaminado y barra de colgar. Los vestidores se entregan sin carpintería.



## CARPINTERIA EXTERIOR

### CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacado o PVC a elegir por D.F., con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, color exterior a elección de la Dirección Facultativa, color interior en blanco.

### PERSIANAS

De lamas de aluminio o PVC modelo compacto en dormitorios de planta alta y salón comedor, color a elección de la Dirección Facultativa

### PORTÓN

Metálico de seguridad en entrada a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos

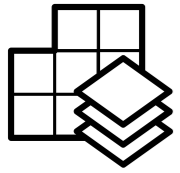
### SEGURIDAD

Rejas realizadas con perfiles metálicos pintados con pintura al esmalte en huecos de Planta Baja o vidrios de seguridad

### PUERTA GARAJE

La vivienda estandar incluye preinstalación para conectar el motor con el cuadro eléctrico.

# MEMORIA CALIDADES



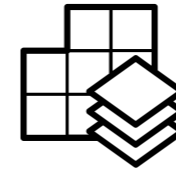
## SOLERÍAS

### REVESTIMIENTO INTERIOR SOLERÍAS

Solería acabada según plantas completas: planta baja y sótano en gres porcelánico y en planta alta tarima vinílica gris o crema.

### REVESTIMIENTO INTERIOR SOLERÍAS

Caminos exteriores acabados en hormigón impreso.



## REVESTIMIENTOS

### REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS EXTERIORES

Revestimientos de paramentos exteriores de la vivienda mediante mortero predosificado monocapa raspado, color a elegir por la D.F.

### REVESTIMIENTO INTERIOR EN PARAMENTOS

Mediante yeso proyectado y pintura plástica lisa color a elegir por D.F.

### REVESTIMIENTO INTERIOR EN BAÑOS Y ASEOS

Alicatados a toda la altura en baños y duchas y a media altura en el resto. Acabado en gres porcelánico blanco y texturizado en bañera o duchas para baño principal, blanco apaisado sin texturizar en el baño 2 o acabados en o en yeso proyectado y pintura blanca en parte superior.

### REVESTIMIENTO INTERIOR EN COCINAS

Mediante azulejos cerámicos de 1ª Calidad a elegir por la D.F.. Estos alicatados van de suelo a techo únicamente en la zona de muebles de cocina. (2 paredes de trabajo de la cocina)

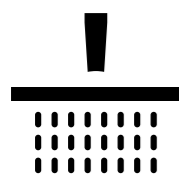
PROMEVE:



\*\*\*\*(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO

GESTIONA:





## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

### SANITARIOS

En baños y aseos de primera calidad en color blanco según planos de contrato.

### DUCHA

Placa extraplana según planos de contrato en baños planta alta.

### GRIFERÍA

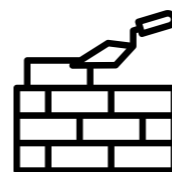
Monomando cromada de primera calidad en baños y aseos.



## CUBIERTA

### CUBIERTA GENERAL :

Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico.



## ALBAÑILERÍA

### CERRAMIENTO EXTERIOR

Fachada de doble hoja formada por una hoja exterior de fábrica de ladrillo perforado, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, o gran formato, o sistema de tabiquería seca de placas laminadas de yeso. (a elección de la D.F.), con aislamiento térmico y cámara de aire.

### TABIQUERIA INTERIOR

Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, o gran formato o sistema de tabiquería seca de placas laminadas de yeso. (a elección de la D.F.).

### CERRAMIENTO INTERIOR

De separación entre viviendas resuelto mediante doble hoja de fábrica de ladrillo cerámico perforado recibido con mortero de cemento o hoja de medio pie de ladrillo perforado acabado con tabiquería seca de laminas de yeso a ambos lados. Aislamiento recibido con mortero de cemento. Aislamiento acústico, a ruido aéreo, entre fábricas.

GESTIONA:

PROMUEVE: