

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.

Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if included, is not necessarily according to the building plan. Please consult our sales office.

# Célere

## PUNTA CANDOR II

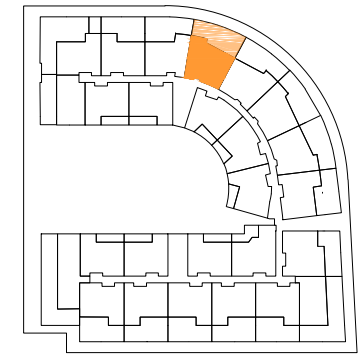
### Rota



**PORTAL 1 SEGUNDO E**  
 N° Edición: V1.0  
 Fecha: 7 JUNIO 2022

Av. de Alfonso Perales ■ Rota, Cádiz 11520 ■ 900 10 20 80 ■ viacelere.com

### Plano de conjunto



Planta Segunda

### Cuadro de superficies

Salón-Comedor - Cocina	20,20m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	12,00m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,50m <sup>2</sup>
Baño 1	3,20m <sup>2</sup>
Terraza	32,50m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda:	44,90m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda s/D J.A. 218/2005:	49,39m <sup>2</sup>
Superficie útil de espacios exteriores:	32,50m <sup>2</sup>
Superficie construida c.c. de vivienda:	61,00m <sup>2</sup>
Sup. construida de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	67,58m <sup>2</sup>
Superficie construida de espacios exteriores:	36,30m <sup>2</sup>

**vía**  
**célere**  
 Casas que innovan tu vida