



EDIFICIO LA TARIFEÑA



EDIFICIO LA TARIFEÑA



EL HOGAR QUE
ESPERABAS EN
TARIFA

19°

Temperatura media anual

12_h 10_{min}

Media de horas de luz al día / año

17,6_{km/h}

media de velocidad de viento al año





Tu hogar en Tarifa

En Edificio La Tarifeña encontrarás la promoción de obra nueva que estabas buscando en Tarifa.

Viviendas de elevada calidad y diseño.
Edificio de 60 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
con terrazas, plaza de garaje y piscina
comunitaria.

Estupendos áticos tipo dúplex con solárium
con vistas al mar.

Situado en una de las mejores zonas de
Tarifa, a dos minutos andando de la playa y
en el centro del pueblo.

UBICACIÓN

La mejor zona de Tarifa. En el centro de la ciudad La promoción ocupa la superficie de la antigua fábrica de conservas la tarifeña. Muy famosa por la alta calidad de sus productos.

Nuestras viviendas se encuentran en un entorno inigualable, situado en una de las mejores zonas de Tarifa, a 200 metros de la playa de los Lances y a 400 metros del centro del pueblo con una gran oferta de ocio, cultura y gastronomía de la tierra.

A escasos metros de la Calle Batalla del Salado, vía principal de Tarifa y donde se concentran gran cantidad de comercios y servicios. Dando acceso por Puerta de Jerez al casco antiguo de Tarifa, zona de ocio y restauración.









2*min*

de distancia a pie de la playa





A un paso de las olas

Las comodidades que quieres, cerca de tus necesidades y algunas viviendas con vistas al mar.

Las viviendas La Tarifeña se encuentran en una ubicación inmejorable, situadas a 200 metros de la playa de Los Lances, una playa que cuenta con más de 7 kilómetros de extensión y que se encuentra dentro del paraje natural playa de los Lances y dentro del parque natural del Estrecho.

El Mirador del Estrecho está situado a seis kilómetros del centro urbano de Tarifa. Se trata de una atalaya excepcional que permite contemplar la accidentada costa gaditana del Mediterráneo al mismo tiempo que se anuncia, en el horizonte, el contorno de África.

LA PROMOCIÓN

Edificio **La Tarifeña**

Viviendas de elevada calidad
Edificio de 60 viviendas de 1, 2 y 3
dormitorios con terrazas, plaza de garaje y
piscina comunitaria. Estupendos áticos tipo
dúplex con solárium con vistas al mar.
Le ofrecemos la opción de personalización
total de su vivienda.





VIVIENDAS TIPO 1 HABITACIÓN



TIPO F

La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.

VIVIENDAS TIPO 2 HABITACIONES



TIPO C

La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostes. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.

VIVIENDAS TIPO

3 HABITACIONES



TIPO A4

La documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del Edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de edificación y Ejecución. El equipamiento como mobiliario, decoración y resto de elementos accesorios no están incluidos. Algunas de las opciones mostradas pueden estar sujetas a sobrecostos. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de obras. Toda la información relativa al R.D. 515/89 y D. 181/2005 se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas.



PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN



CONSTRUIMOS TU HOGAR

Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de personalización.



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la Empresa Constructora.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.

**FACHADA**

Hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo enfoscado, aislamiento de espuma de poliuretano, cámara de aire y hoja interior de ladrillo hueco, enlucido.

**TABIQUERÍA**

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico o gran formato, recibido con mortero de cemento y enfoscado y/o enlucido. Medianera cumpliendo normativa vigente.

**SALÓN - COCINA**

Enlucido de yeso en techos y paredes y pintura plástica. Solería de gres porcelánico.

**DORMITORIOS**

Enlucido de yeso en techos y paredes y pintura plástica. Solería de gres porcelánico.

**BAÑOS**

Paramentos verticales alicatados parcialmente con azulejos. Techo pintado al plástico liso. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Grifería monomando. Solería de gres porcelánico.

**INSTALACIONES**

Electricidad y fontanería de acuerdo con el Código Técnico de Edificación. Tuberías de agua en polietileno. Saneamientos con tuberías de PVC.

**TELECOMUNICACIONES**

Tomas de TV y de teléfono, según Reglamento Telecomunicaciones.

**CLIMATIZACIÓN**

Preinstalación de aire acondicionado.

**GARAJE Y TRASTERO**

Una plaza de aparcamiento en sótano.

**CARPINTERÍA**

EXTERIOR: PVC blanco con vidrio tipo Climalit. INTERIOR: Puerta de entrada de Seguridad. Frente de armario con acabado liso.

**ZONAS COMUNES**

Piscina colectiva en cubierto.



629 574 516

OFICINA DE VENTAS

AVD. PRIMERO DE MAYO, 6
11380 TARIFA (CÁDIZ)

www.edificiolatarifeña.es

GRUPO .net