

CIRENE

EDIFICIO



+info edificiocirene.com

Promueve



INTEGRITY
URBANA

Viviendas exclusivas
con terraza, piscina y
calidad PORCELANOSA
en **Sanlúcar de Barrameda**

Comercializa



Calidad

PORCELANOSA Grupo

Un edificio único y singular en el centro de Sanlúcar

En el **centro de Sanlúcar** y junto a la playa, **Integrity Urbana** ofrece una promoción de **52 viviendas exclusivas** con **terraza, piscina y calidad Porcelanosa**.

CIRENE contará con **zonas comunes ajardinadas, trasteros y garaje** para que la vida sea **más cómoda y confortable** sin dejar de tener todas **las ventajas de vivir en el centro de la ciudad**.

Viviendas pensadas para ser habitadas todo el año o ser disfrutadas como segunda residencia en la ciudad con más horas de sol de Europa.





A 5 minutos de la playa y 3 del centro

En una zona tranquila y cercana a una de las principales vías de la ciudad como es el V Centenario, CIRENE se encuentra a 5 minutos andando de la playa y a solo 3 del centro.

Puedes leer este QR para ubicarte en Google Maps:





Sanlúcar, la ciudad que se lleva

¿Por qué en Sanlúcar? Se dice de ella que es la **ciudad de moda, la ciudad que se lleva, el destino perfecto para visitar y quedarse.**

En este 2022, **capital gastronómica nacional**, llevando por bandera sus langostinos y manzanilla. **Inicio y final de la primera vuelta al mundo**, que cumple 500 años en este septiembre.

Una ciudad donde **los caballos corren por la playa y donde al sol le cuesta caer**, convirtiéndola en el punto de Europa con más horas de sol al año.

Ideal para **disfrutar de los nuestros y de la vida**, que al final, **es lo importante.**





Memoria de calidades

PORCELANOSA Grupo

Cimentación mediante losa de hormigón armado y muros pantalla del mismo material en cerramiento de sótanos

Estructura de pilares y vigas de hormigón armado con forjados bidireccionales

Cubierta plana de azotea transitable “a la andaluza”, solada con baldosas de gres

Tabiquería y falsos techos de placas de yeso laminado

Solado de viviendas y terrazas con baldosas de gres porcelánico marca Porcelanosa

Solado de zonas comunes con baldosas de gres porcelánico marca Porcelanosa

Alféizares y remates de pretilas de hormigón polímero

Aplacado con piezas de gres porcelánico marca Porcelanosa en las zonas así definidas en planos

Alicatado en cuartos húmedos con piezas de gres porcelánico marca Porcelanosa

Enfoscado de mortero de cemento monocapa y pintado en exteriores

Carpintería exterior de aluminio lacado

Persianas enrollables de lamas de PVC. Persianas con cierre de seguridad en plantas bajas

Puertas de paso en madera lacada

Puertas blindadas en entrada a viviendas

Cerrajería en acero laminado en caliente

Pretilas de terrazas con vidrios de seguridad

Acrilamiento termoacústico con vidrio aislante “climalit”

Ascensores con capacidad para seis personas y adaptado a minusválidos

Videoportero

Instalación de aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria

Instalación de electricidad con grado de electrificación elevado

Tomas para carga de vehículo eléctrico en garajes

Red de saneamiento de tuberías de PVC

Red de fontanería de tuberías de polipropileno

Sanitarios y grifería marca Porcelanosa

Piscina y vestuarios en cubierta

Gimnasio comunitario en planta baja con jardín exterior

Cocina amueblada con fregadero, campana y placa

La presente memoria tiene carácter orientativo. Durante la Ejecución de las Obras podrá sufrir las modificaciones que se estimen oportunas por motivos técnicos o de diseño.



CIRENE
EDIFICIO

Viviendas

Algunos ejemplos de vivienda



Conoce todas las viviendas

Haz click y conoce todas las viviendas y sus detalles





Planos

Planta Sótano -2



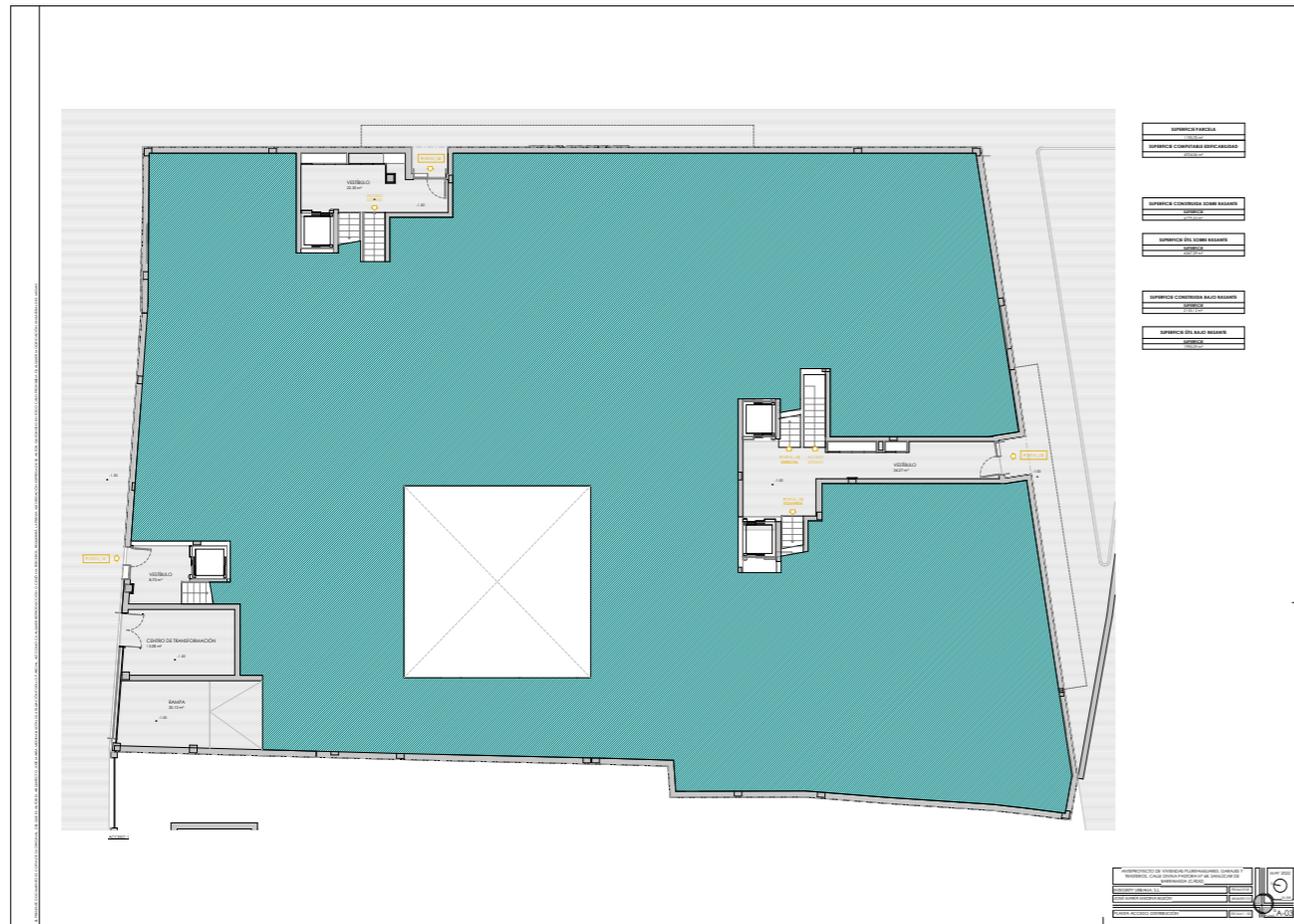
Planos

Planta Sótano -1



Planos

Planta acceso



Planos

Planta 0 o baja



Planos

Planta 1 o primera



Planos

Planta 2 o segunda



Planos

Planta 3 o tercera



Planos

Planta 4 o cuarta







INTEGRITY
URBANA

+info edificiocirene.com